

KONE Y LEED – BUILDING DESIGN Y CONSTRUCTION (BD+C)*

Ayudando a los clientes a tener éxito en certificaciones de construcción ecológica

Las soluciones eco-eficientes en el desplazamiento de personas de KONE para edificios con certificación LEED ayudan a combatir el cambio climático y contribuir al desarrollo de edificios ecológicos.

Al utilizar nuestra experiencia en eco-eficiencia, proporcionamos un análisis en profundidad de los patrones de tráfico, así como el consumo de energía y la posible reducción de la huella de carbono de nuestras soluciones a lo largo de toda su vida útil operativa.

En 2003, KONE se convirtió en la primera empresa de ascensores en unirse al Green Building Council (USGBC) de EE.UU. También somos miembros de los Green Building Councils de varios países europeos y asiáticos.

¿Qué es LEED?

Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) es un sistema de calificación de edificios ecológicos reconocido internacionalmente Desarrollado por el USGBC, el sistema de certificación LEED v4 BD + C proporciona a los propietarios y usuarios de edificios un marco conciso para identificar e implementar soluciones prácticas y medibles de diseño, construcción, funcionamiento y mantenimiento de edificios verdes.

Cómo ayuda KONE a sus clientes

- Proporcionando información detallada sobre los puntos de certificación LEED v4 BD+C.
- Ayudando a reducir el consumo de energía y la huella de carbono general del edificio.
- Ayudando a cumplir los requisitos previos de LEED v4 BD + C y contribuir al logro de los créditos LEED.

LEED V4 BD+C

ENERGÍA Y ATMÓSFERA		REQUISITOS	CÓMO PUEDE AYUDARLE KONE
EYA: Recepción y verificación básicas	Prerrequisito	Preparar y mantener un plan de uso y de mantenimiento que contiene la información necesaria para operar el edificio de manera eficiente.	KONE puede proporcionar guías de usuario y planes de Mantenimiento para sus soluciones
EYA: Mínima eficiencia energética	Prerrequisito	Cumplir los requisitos para los ascensores: -Luz de cabina -Luz de hueco -Modo Standby -Aire acondicionado	KONE puede diseñar soluciones para cumplir con los requisitos y proporcionar evidencia visual y técnica cuando sea necesario.
EYA: Gestión Básica de refrigerantes	Prerrequisito	No utilice clorofluorocarbono (CFC) a base de refrigerantes en los nuevos sistemas de calefacción, ventilación, aire acondicionado y refrigeración (HVAC & R).	Los equipos KONE no usan refrigerantes a base de CFC's.
EYA: Optimización de la eficiencia energética	Crédito	Demstrar la reducción general del consume de energía en el edificio propuesto en comparación con el edificio de referencia.	Las soluciones KONE se pueden incluir en la simulación de energía de un proyecto siempre que aplique el "Exceptional Calculation Method". KONE puede apoyar esto proporcionando cálculos de eficiencia energética.
Enhanced refrigerant management	Crédito	Reducir el agotamiento del ozono y apoye el cumplimiento temprano con el Protocolo de Montreal mientras minimiza las contribuciones directas al cambio climático.	KONE puede proporcionar equipos que tienen un bajo potencial de agotamiento del ozono (ODP) y un bajo potencial de calentamiento global (GWP).

*LEED BD+C: Healthcare and School not covered

MATERIALES Y RECURSOS

		REQUISITOS	CÓMO PUEDE AYUDARLE KONE
MR: Planificación de la gestión de residuos de la construcción y demolición	Prerrequisito	Desarrollar e implementar en obra un plan de gestión de residuos.	KONE puede cumplir con los requisitos del plan de gestión de residuos de construcción establecido para el proyecto. KONE también tiene su propias directrices para el manejo y reciclaje de residuos en obra.
MR: Revelación y optimización de los productos – Fuentes de materias primas	Crédito	Utilizar al menos 20 productos diferentes instalados de forma permanente con la Declaración de producto medioambiental (EPD) de al menos cinco fabricantes diferentes.	Las EPD de KONE brindan información sobre el desempeño ambiental de los ascensores a lo largo de su ciclo de vida. Las verificaciones por terceros están disponibles para un número limitado de soluciones.
MR: Revelación y optimización de los productos – Fuentes de materias primas	Crédito	Utilizar al menos 20 productos diferentes instalados de forma permanente de al menos cinco fabricantes diferentes que hayan publicado un informe que incluya los impactos ambientales de las operaciones de extracción y las actividades asociadas con los productos del fabricante.	KONE puede proporcionar el informe de Responsabilidad Social Corporativa que cumple con las pautas de la iniciativa de informes globales. El informe anual de KONE describe los asuntos en línea con el proceso de Comunicación del Progreso del Pacto Mundial de las Naciones Unidas.

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

		REQUISITOS	CÓMO PUEDE AYUDARLE KONE
CAI: Materiales de baja emisión	Crédito	Alcanzar el nivel umbral de cumplimiento de emisiones, contenido de COV de los materiales y métodos de prueba.**	KONE puede ayudar a los clientes a seleccionar materiales de acabado compatibles para la cabina del ascensor y proporcionar evidencia de que los materiales seleccionados cumplen con los requisitos técnicos. KONE utiliza la cantidad mínima posible de productos químicos durante la instalación.
CAI: Plan de gestión de la calidad del aire interior durante la construcción	Crédito	Desarrollar e implementar un plan de gestión de la calidad del aire interior (IAQ) para las fases de construcción y preocupación del edificio.	KONE puede cumplir con los requisitos del plan de Gestión de Calidad del Aire Interior establecido para el proyecto.

** Los requisitos pueden variar dependiendo de si se sigue el Método de cálculo de presupuesto de Opción 1 o Opción 2 en el proyecto.

INNOVACIÓN

		REQUISITOS	CÓMO PUEDE AYUDARLE KONE
IN: Innovación	Crédito	Obtener un desempeño ambiental significativo y medible utilizando una estrategia que no se aborda en el sistema de calificación de edificios ecológicos LEED.	KONE puede proporcionar documentación sobre soluciones innovadoras, proyecto por proyecto.