

Dedicated to People Flow™



# Soluciones KONE para edificios residenciales

# Su asesor de ascensores más fiable para edificios residenciales

Con más de 100 años de experiencia en el negocio de ascensores y escaleras mecánicas, KONE es su socio más fiable, dedicado a asegurar un desplazamiento agradable en su edificio, People Flow®. En 1996, revolucionamos la industria con KONE MonoSpace® el primer ascensor sin cuarto de máquinas del mundo, y el sistema de elevación energéticamente más eficiente: KONE EcoDisc®. Nuestro palmarés, incluyendo medio millón de instalaciones de KONE EcoDisc® alrededor del mundo, habla por sí mismo.

Hemos sabido escuchar atentamente a nuestros clientes y analizado cada una de las partes esenciales para renovar de arriba abajo nuestra solución líder del sector.

## 3 RAZONES PARA ESCOGER KONE

### 1 El mejor de su clase en ecoeficiencia

Reduce la huella de carbono de su edificio.

35% más eficiente energéticamente gracias al motor mejorado KONE EcoDisc®, sistema de elevación centralizado y soluciones stand-by más avanzadas.

Certificación A de eficiencia energética como característica estándar.



#### NUESTRO PALMARÉS, EXPERIENCIA MÁS QUE COMPROBADA

- 9 de cada 10 Clientes KONE nos recomiendan como proveedores.
- Más de 100 años de experiencia en el sector de la elevación.
- Medio millón de máquinas KONE EcoDisc instaladas alrededor del mundo.
- Más de 850.000 ascensores y escaleras en mantenimiento.
- 35.000 expertos dedicados a nuestros clientes alrededor del mundo.

## 2 El viaje más cómodo del sector para la mejor experiencia de usuario

Calidad garantizada gracias al test de confort en viaje para todos los ascensores antes de la entrega al cliente – un servicio único de KONE.

Funcionamiento silencioso, suave y nivelación precisa gracias al renovado motor KONE EcoDisc®, frenos, sistema de elevación centralizado, una mejorada estructura de cabina y zapatas de guía aisladas de ruido.

## 3 Diseños de cabina galardonados para incrementar la imagen de su edificio

Fácil selección de diseños interiores de cabina a partir de una colección muy visual y atractiva creada por el Equipo de Diseño de KONE, ganadores de varios premios.

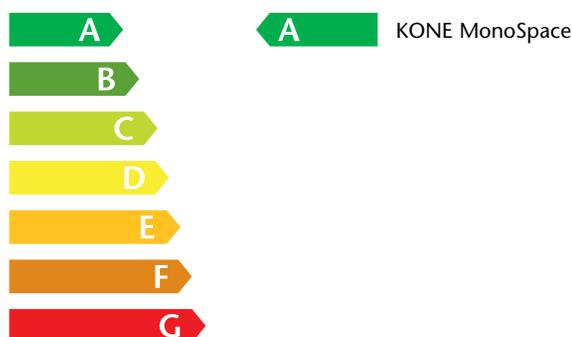
Propuestas de diseños flexibles y versátiles con más de 100 materiales y accesorios, ofreciendo miles de combinaciones posibles.

Las soluciones más innovadoras en cuanto a materiales e iluminación de cabina.

# El mejor de su clase en ecoeficiencia

AYUDA A REDUCIR LA HUELLA DE CARBONO DE SU EDIFICIO

## Ascensores KONE con clasificación A en eficiencia energética según normativa VDI 4707



En KONE siempre hemos sido conocidos por nuestra revolucionaria tecnología ecoeficiente. Nuestra solución renovada para ascensores mejora los niveles de consumo energético ya existentes en un 35% adicional, reforzando aún más nuestra posición como líderes del sector.

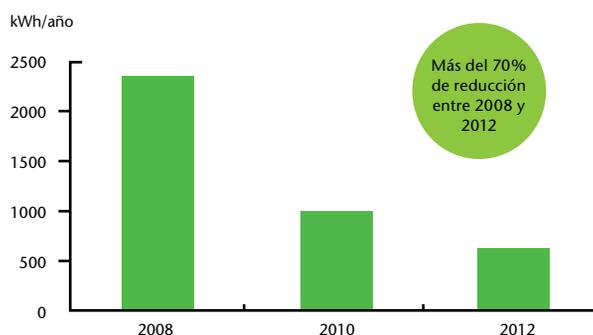
- Nuestros productos fueron los **primeros en recibir la clasificación A de eficiencia energética según normativa VDI 4707**. Esta clasificación es ahora una característica estándar.
- Instalando una solución de ascensores ecoeficiente de KONE además puede conseguir la acreditación de **Edificio Verde tal como la certificación LEED o BREEAM**.

### AHORRE ENERGÍA, AHORRE ESPACIO

Además de ser el mejor de su clase en eficiencia energética, el renovado KONE MonoSpace® es ahora más compacto y contribuye al ahorro de espacio en edificios.

- El compacto equipo del ascensor – incluyendo el motor KONE EcoDisc® y otras estructuras mecánicas – ahora necesita menor altura y anchura en el hueco.
- Esto ayuda a que haya más espacio para una cabina con mayor capacidad y más espacio.
- En caso de una sustitución de ascensor, el Nuevo KONE MonoSpace® elimina la necesidad de cuarto de máquinas y maximiza la capacidad del ascensor con las mismas dimensiones de hueco.

## Consumo energético de soluciones para ascensores KONE



Este cálculo está basado en un ascensor de velocidad 1m/s, carga 630 kg, 150.000 arranques al año y un recorrido de 9 metros y 4 plantas.

- 1 Sistema de elevación más eficiente**  
La renovada máquina KONE EcoDisc® y el renovado sistema de tracción ofrece incluso una mejor eficiencia energética, ayudando a reducir tanto los costes operativos como la huella de carbono de su edificio.
- 2 Sistema de frenado regenerativo ecoeficiente**  
Nuestro sistema de frenado regenerativo recicla la energía para ser reusada dentro del mismo edificio y reduce el consumo hasta en un 20%
- 3 Iluminación LED de larga duración**  
Además de ser un 80% más eficiente que la iluminación halógena, la iluminación LED dura hasta 10 veces más.
- 4 Soluciones Stand by más avanzadas**  
Soluciones Stand by mejoradas que apagan algunos componentes del ascensor mientras no está en uso reduciendo considerablemente la energía consumida.



La revista de negocios de Estados Unidos Forbes ha clasificado a KONE en la posición 39 como compañía más innovadora del mundo. KONE además es la única compañía de ascensores que ha conseguido estar entre los 50 primeros.

# Líder en confort en viaje

## PARA LA MEJOR EXPERIENCIA DEL USUARIO

Cada aspecto del renovado KONE MonoSpace® está diseñado para aportar valor real a su edificio y maximizar el confort, la seguridad y la comodidad para los usuarios. El renovado motor KONE EcoDisc® se complementa con una amplia variedad de elementos diseñados para aportar el máximo confort en viaje año tras año.

### 1 Maquinaria y frenado renovados

- El novedoso y fiable sistema de elevación mejora el confort en viaje con una aceleración y deceleración suave así como una nivelación precisa de la cabina cuando llega a planta.
- Los renovados sistemas de frenado aseguran comodidad, seguridad, y un viaje silencioso a la vez que minimiza los ruidos en las áreas cercanas al ascensor.
- La nueva funcionalidad de test de frenado hace que diariamente y de manera automática se compruebe el estado de los frenos. Esto ayuda a tener una mayor seguridad y fiabilidad de nuestros equipos.

### 2 Sistema de elevación rediseñado para minimizar la vibración y el ruido

- El sistema centrado de baja fricción elimina los ruidos y la vibración, mejorando el confort para los pasajeros y minimizando las posibles molestias en áreas cercanas.

### 3 Estructura de cabina mejorada para un viaje más cómodo

- La estructura rígida y el aislamiento de ruido de la renovada cabina aseguran un viaje cómodo y suave.
- Nuevas rozaderas construidas con material deslizante también ayudan a reducir los ruidos.

#### TEST DE CONFORT EN VIAJE PARA TODOS NUESTROS ASCENSORES – UN SERVICIO EXCLUSIVO DE KONE

- KONE proporciona un servicio que consiste en un test exhaustivo sobre confort de viaje como característica estándar para todos nuestros ascensores. El ascensor se entrega al cliente una vez ha pasado este test, que mide el nivel de ruido y vibración dentro de la cabina.
- Este cuidadoso test de calidad y fiabilidad previo a la entrega al cliente de la instalación reduce la necesidad de posibles visitas de mantenimiento no planificadas.



# Diseños premiados

PARA QUE EL DISEÑO DE SU EDIFICIO DESTAQUE

¿EN QUÉ SE DISTINGUE EL DISEÑO DE KONE?

## 1 Fácil selección de diseños interiores

Una colección de 52 modelos atractivos y llamativos creados por el equipo de profesionales de diseño KONE.

## 2 La oferta más flexible y versátil

Con más de 100 diferentes materiales y accesorios que pueden combinarse libremente y usarse en cualquier gama de producto, ya sea en edificios de nueva construcción o existentes.

## 3 Los materiales más innovadores

La combinación de materiales para paredes de texturas únicas, estampados y con efecto 3-D así como soluciones de iluminación de cabina originales y novedosas crean un efecto visual deslumbrante.

## 4 Diseños galardonados

Tanto los ascensores KONE como nuestro concepto de señalización de diseño KONE han recibido los premios Red Dot y el Good Design.



## COLECCIÓN DE DISEÑO KONE

Cuando se está diseñando un edificio residencial, que más tarde serán hogares, el ascensor que se escoja tiene que ser un complemento más del edificio y de la apariencia general del mismo creando una buena sensación e impresión para los pasajeros haciendo que el edificio sea atractivo. El ascensor además tiene que ser funcional – tiene que ser accesible para todos, bien iluminado, fácil de usar, fácil de limpiar y de materiales resistentes por su elevado uso.

La nueva serie Colección de Diseños KONE – creada por nuestro galardonado equipo de Diseño KONE – le ofrece una gama de diseños versátiles para que escoja el diseño del interior de cabina. También podrá crear su propio diseño de cabina mezclando nuestra amplia variedad de materiales y accesorios.

Para más inspiración, puede consultar la completa gama de Colección de Diseños KONE y usar nuestra herramienta KONE Car Designer para crear su propio diseño en: [www.kone.es/diseño](http://www.kone.es/diseño)

4 Premios Red Dot  
2 Premios Good Design



reddot design award  
winner 2012

## ACCESORIOS DISEÑADOS PARA QUE LA EXPERIENCIA DE LOS USUARIOS SEA SENCILLA



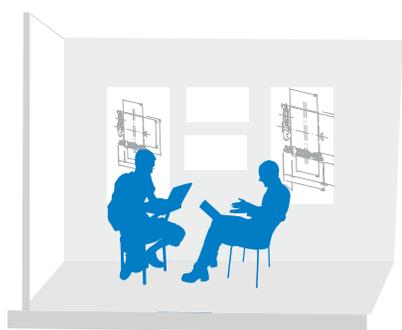
Nuestra amplia gama de accesorios está diseñada para que los pasajeros tengan una experiencia excepcional en cada viaje en ascensor. Además, con pequeños detalles para nuestras soluciones puede hacer que el uso del ascensor sea aún más fácil para todos los pasajeros:

1. Botonera de cabina con diseños de animales para ayudar a los más pequeños a identificar las plantas.
2. Botonera de cabina con numeración grande y visible para facilitar la visión de los números de planta.
3. Nueva serie de señalización KSS 280 de materiales duraderos y fácil de usar para edificios residenciales.
4. La pantalla KONE InfoScreen hace que la comunicación interna del edificio sea más fácil y cómoda para los residentes

# Un asesor plenamente dedicado

## DÁNDOLE SOPORTE EN TODAS LAS ETAPAS

Escoja un proveedor con más de un siglo de experiencia en instalación de soluciones para ascensores. Asesórese con la experiencia de nuestros profesionales y disfrute de la tranquilidad que le ofrecemos con nuestro soporte integral. KONE está con usted en cada etapa del camino, desde la planificación y diseño hasta la instalación, mantenimiento y modernización; durante todo el ciclo de vida de su edificio.



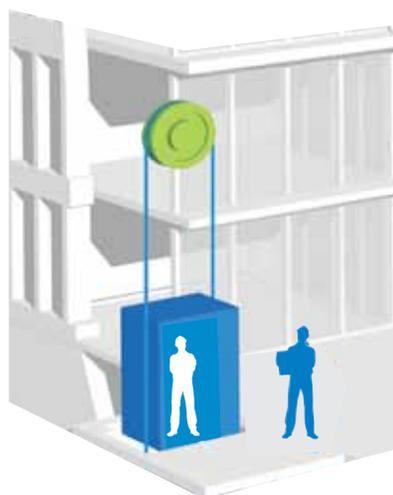
### 1 Servicios de planificación y diseño especializados

- El asesoramiento experto de planificación le ayuda a especificar la solución más óptima para los ascensores de su edificio.
- Herramientas on-line fáciles de usar que le ahorrarán tiempo y esfuerzo durante el proceso de planificación; podrá obtener planos CAD, modelos BIM en 3D así como diseñar su propia cabina
- Cálculos de consumo energético para cada solución individual.



### 2 Instalación eficiente y segura

- Los métodos de instalación sin andamiajes altamente eficientes posibilitan la instalación del ascensor con interrupciones mínimas; además además suponen un ahorro económico para nuestros clientes y minimizan las interferencias a otros trabajos de construcción.
- Estricto criterio de calidad para cada fase de la instalación – garantizando que se ha hecho “bien a la primera”.
- Formación continua, auditorías de instalación, *safety passports*, y métodos probados que aseguran la seguridad en la obra.
- Los procesos ecoeficientes de instalación maximizan el reciclaje y minimizan el uso de disolventes.



### 3 Garantía de calidad en la entrega y mantenimiento profesional

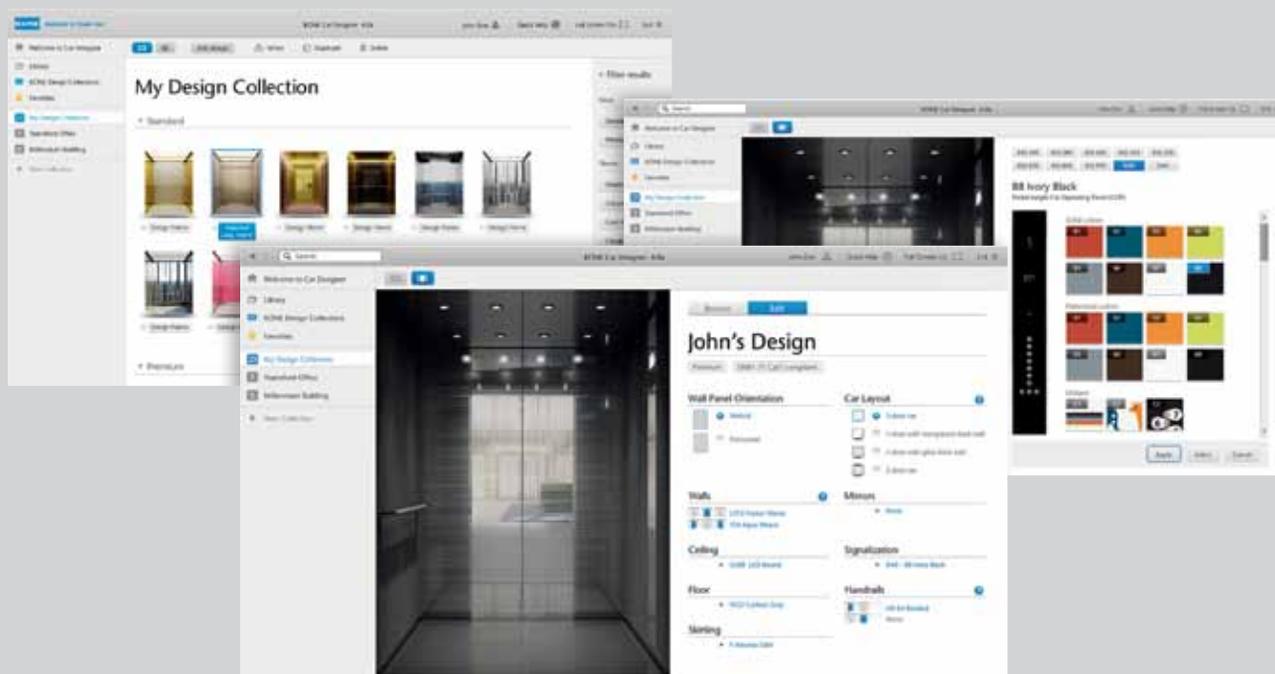
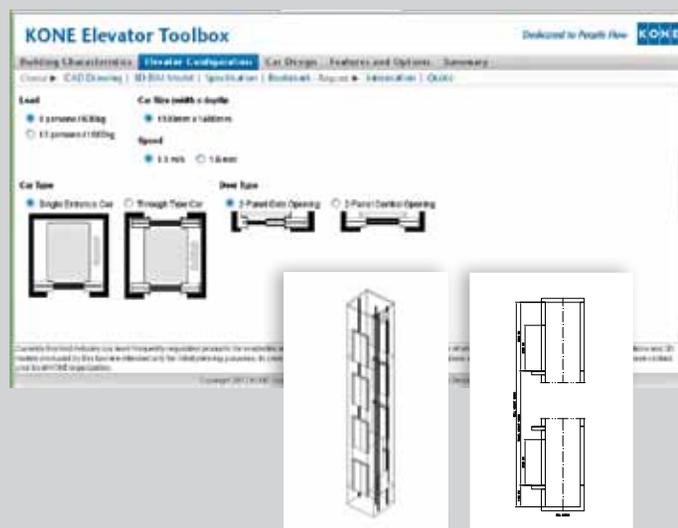
- Somos la única compañía en entregar nuestros ascensores una vez han pasado un test de calidad.
- Nuestros ascensores son conocidos por su fiabilidad y por tener una media de disponibilidad en funcionamiento del 99%.
- Nuestro Centro de Repuestos Global cuenta con más de 150.000 repuestos y realiza entregas en 24 horas de las piezas más comunes.
- Las Soluciones KONE Care® para el mantenimiento preventivo – incluyendo un servicio online – hace que sea más fácil monitorizar los ascensores, escaleras y puertas en mantenimiento.

Aprovéchese de nuestras herramientas fáciles de usar para planificar los ascensores y diseñar el interior de cabina para que encaje a la perfección con la estética de su edificio.

KONE Elevator Toolbox – ahora con modelos BIM

- Con la herramienta KONE Elevator Toolbox puede crear online especificaciones técnicas detalladas de su ascensor y crear planos CAD personalizados para su diseño preliminar.
- Los modelos KONE Building Information Modeling (BIM) facilitan la fase de diseño digital de ascensores especialmente para arquitecto. Estos modelos, incluidos en KONE Elevator Toolbox, son compatibles con la mayoría de documentación de sistemas de documentación e incluyen las últimas especificaciones para ascensores KONE. Una vez el diseño de su ascensor está preparado, puede enviar las especificaciones directamente al comercial de su zona de KONE para que le presente la oferta a su petición.

[www.kone.es/diseño](http://www.kone.es/diseño)



KONE Car Designer – ahora con nuevos diseños, materiales y accesorios

- Puede crear su propio diseño virtual de interior de cabina con esta herramienta online, o junto con su comercial KONE que le asesorará convenientemente.

- Escoja una de nuestras temáticas de la Colección de Diseño KONE, o bien mezcle nuestros materiales, iluminación y accesorios para crear un look totalmente nuevo y diferenciador.
- Guarde sus diseños en formato PDF imprimible y envíelo a algún colega o a su comercial KONE para que le presente la oferta a su petición

[www.kone.es/diseño](http://www.kone.es/diseño)

# Compromiso con la seguridad

Cuando usted escoge un ascensor KONE, también escoge tranquilidad. La seguridad es el punto de partida de todas las soluciones KONE; nuestras soluciones incluyen las últimas innovaciones en materia de seguridad de manera estándar.

Nuestro ascensor KONE MonoSpace® incluye una amplia variedad de características especialmente diseñadas para maximizar la seguridad de los pasajeros y para que usted pueda comprobar que el rendimiento de su ascensor es seguro todo el tiempo.



- Test diario automático de frenado.
- Tecnología probada de cables fácil de revisar.
- Cortina de luz para máxima seguridad en entrada y salida del ascensor.
- Parada precisa eliminando el riesgo de tropiezos.
- Botón de apertura de puertas para controlar el cierre cuando el ascensor está parado en planta.
- Sistema de comunicación bidireccional con contacto instantáneo con el **Centro de Atención al Cliente de KONE en caso de emergencia, las 24 horas del día y los 7 días de la semana.**

KONE también demuestra su fuerte compromiso con la seguridad trabajando para que los usuarios de nuestros ascensores, tengan una agradable experiencia en sus desplazamientos diarios. Los avisos y materiales de seguridad que proporcionamos dan la oportunidad a los clientes y usuarios de familiarizarse con el funcionamiento de los ascensores y la manera en la que operan.





KONE es el líder industrial pionero en soluciones innovadoras «eco-eficientes» para escaleras, puertas automáticas y ascensores. Asistimos a nuestros clientes en cada uno de los pasos que toma, desde el diseño, la fabricación y la instalación hasta el mantenimiento o la modernización. KONE permite un desplazamiento de personas y bienes de forma cómoda y segura en todo tipo de edificios alrededor de todo el mundo.

Nuestro compromiso con el cliente está presente en cada una de las soluciones y procedimientos de KONE. Somos el socio en el que puede confiar durante toda la vida de su ascensor. Superamos los retos de la industria respondiendo a las necesidades del mercado. Somos rápidos, flexibles y contamos con una merecida reputación como líder tecnológico gracias a algunas de nuestras innovaciones como: KONE MonoSpace®, KONE MaxiSpace® y KONE Innotrack™. Algunos de los edificios más memorables ya cuentan con una solución KONE, como son, entre otros: la torre Trump de Chicago, el edificio 30 St Mary Axe en Londres, el aeropuerto Schirphol de Ámsterdam o el Gran Teatro Nacional de Pekín en China.

KONE tiene más de 33.800 empleados por todo el mundo, dedicados expertos para darle servicio en 50 países.

KONE Corporation  
[www.kone.es](http://www.kone.es)