

The background of the advertisement features two young girls with dark hair, smiling and looking towards the right side of the frame. The girl on the left is wearing a pink sweater, and the girl on the right is wearing a white t-shirt with a heart-shaped pattern made of small, colorful beads. The scene is brightly lit, suggesting an indoor setting with large windows or a well-lit room.

# UN DISEÑO ADAPTADO A SU EDIFICIO

KONE CombiSpace™

# SU VIVIENDA. SU ELECCIÓN.

Sustituir su antiguo ascensor por uno nuevo es una manera efectiva de mejorar la calidad de su vida cotidiana y además aumentar el valor del edificio.

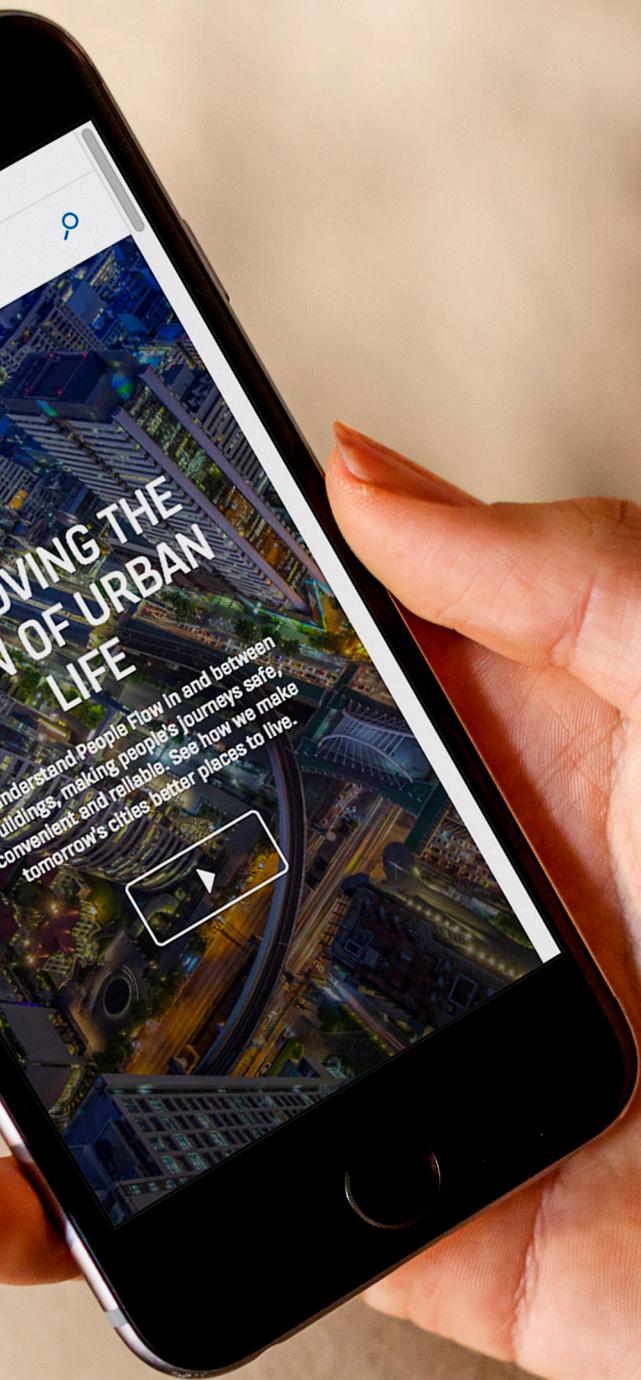
El KONE Combispace™ es la solución ideal para edificios residenciales existentes. Su diseño permite aprovechar el cuarto de máquinas de su antiguo ascensor y respetar la configuración inicial del equipo, lo que aumenta el espacio para el ascensor en el hueco y permite unas dimensiones de cabina mayores.

El nuevo ascensor KONE CombiSpace™ ofrece la combinación perfecta para satisfacer las necesidades del edificio y de los propietarios y está diseñado para ser instalado de una manera rápida y sencilla. Le dará a su edificio un nuevo aspecto, además de ser una solución cómoda, segura y accesible.

## MÁS ESPACIOSO Y SEGURO

El nuevo KONE CombiSpace™ ofrece una solución más práctica y espaciosa.





# IMPROVING THE QUALITY OF URBAN LIFE

Understand how people flow in and between buildings, making people's journeys safe, convenient and reliable. See how we make tomorrow's cities better places to live.



## ¿POR QUÉ ELEGIR KONE COMBISPACE™?

Partiendo de las nuevas tecnologías, el nuevo KONE CombiSpace™ ofrece una solución basada en una fácil instalación y una tecnología de primer nivel. Es la solución perfecta y rentable cuando hay que renovar el ascensor, especialmente en edificios residenciales que ya disponen de un cuarto de máquinas.

KONE CombiSpace™ ofrece opciones de cabina que combinan perfectamente con la apariencia y necesidades de su edificio. Con una amplia gama de posibilidades creadas por nuestro afamado equipo de diseñadores KONE, puede también diseñar su propia cabina de ascensor mezclando y combinando un amplio rango de materiales y colores de acabados.

El funcionamiento silencioso, un fácil mantenimiento y las diferentes opciones de diseño son la prueba de su práctica combinación.



# BENEFICIOS CLAVE



## TECNOLOGÍA

Combina tecnologías KONE de última generación para ofrecer una solución robusta.

## COMPACTO

Se reutiliza el cuarto de máquinas existente para la nueva máquina y el cuadro de control.

## SILENCIOSO Y CÓMODO

Diseñado para funcionar silenciosamente y tener un buen confort de viaje.

Antes de entregar nuestras instalaciones al cliente medimos siempre el confort de viaje. Con un exclusivo dispositivo desarrollado por KONE analizamos las vibraciones y niveles sonoros del ascensor asegurando la mejora en la calidad de viaje.

## UN AMPLIO ABANICO DE OPCIONES DE DISEÑO

Escoja entre una gran variedad de opciones de cabina diseñados por nuestro galardonado equipo.

---

## ¿SABÍAS QUÉ...?

Dos nuevas normas europeas, la EN81-20 y EN81-50 (seguridad para la fabricación e instalación de ascensores eléctricos e hidráulicos), son obligatorias para todos los ascensores que entran en funcionamiento a partir de agosto de 2017.

KONE CombiSpace™ ya cumple con todas las normativas. Esto equivale a una reducción del riesgo de incidentes y un mayor valor de su inversión. Usted puede estar tranquilo sabiendo que su ascensor está alineado con las últimas normativas y estándares.

# ESTAMOS CON USTED EN CADA ETAPA DEL CAMINO

Podemos realizar una evaluación gratuita y sin compromiso para determinar la mejor solución para su edificio y también explicarle los diferentes costes. También tenemos opciones de financiación, y le informaremos de cualquier subvención que pueda estar disponible.

Utilizamos herramientas modernas y de última generación que le permiten crear dibujos CAD personalizados y modelos de información de edificios 3D (BIM) para la planificación. Además, nuestra herramienta KONE Car Designer le permite crear online un modelo virtual de su propio diseño de cabina de ascensor.

## Sin complicaciones, a tiempo, y adaptado al presupuesto

La instalación se lleva a cabo de manera que cause las menores molestias posibles y los residentes pueden seguir viviendo en el edificio mientras que se realiza la instalación.

Con nuestro proceso de sustitución completa sin complicaciones, todo se finalizará a tiempo y adaptándose al presupuesto, sin sorpresas y sin costes inesperados.

Después de la instalación, podemos mantener su ascensor funcionando durante toda su vida útil con nuestro completo programa de mantenimiento predictivo 24/7 Connected Services.

## INFORMADOS DURANTE EL PROCESO DE MODERNIZACIÓN:

- Mejora de la comunicación durante la ejecución de los trabajos a través de nuestro InfoMod.
- Los residentes y facility managers están constantemente informados sobre la planificación, la seguridad, y los trabajos que se están realizando.
- Una mejor disponibilidad de la información permite a los residentes planificarse con antelación y también significa que se realizarán menos preguntas repetitivas sobre el estado del proyecto.
- Todo el personal de KONE está claramente identificado con sus uniformes de KONE y su equipo de seguridad personal.

## OTRO CLIENTE KONE SATISFECHO

“Estoy muy satisfecho con KONE por la calidad de su trabajo, su rapidez y también su seguimiento. El técnico es muy agradable, paciente y educado - cualidades humanas que se están volviendo difíciles de encontrar.”

- Propietario de edificio, España

# CUATRO PASOS HACIA SU NUEVO ASCENSOR



1

## Apoyo experto desde el principio

- Evaluación del equipo
- Uso de herramientas modernas, como la inspección láser del hueco



2

## Estimación

- Solución recomendada
- Elección de los opcionales del ascensor
- Planificación de los trabajos



3

## Ejecución

- Plan de seguridad
- Trabajos de acuerdo a la planificación y presupuesto
- Comunicación proactiva



4

## Mantenimiento y cuidado continuo

- Oferta de servicios flexible KONE Care™
- Mantenimiento predictivo Intelligent 24/7 Connected Services

La duración exacta de cada fase del proyecto está sujeta a las especificaciones individuales de cada proyecto. KONE tiene una experiencia líder en la entrega de proyectos de Sustitución Completa en tiempo y forma. La seguridad es nuestra máxima prioridad durante todo el proceso de sustitución en su edificio. Sabemos cómo planificar el proceso de instalación para causar las mínimas molestias a los residentes del edificio. Tenemos la capacidad y experiencia para planificar la instalación de su ascensor correctamente, incluso en los sitios más complicados.

# DISEÑOS MODERNOS Y VERSÁTILES

La apariencia de su ascensor tiene un impacto directo en la impresión que los visitantes y usuarios tienen de su edificio y resalta su inversión en un nuevo ascensor.

Nuestras temáticas creadas por nuestro afamado equipo de diseño - se adaptan edificios residenciales de cualquier época y estilo. Elija su favorito, o combine materiales, iluminación y accesorios para crear un diseño que sea perfecto para su edificio.

## Modern Simplicity

Estas cabinas combinan materiales laminados y duraderos, iluminación moderna y acogedora y señalización intuitiva para un diseño que da un toque fresco a su edificio.

## Classic Chic

Los diseños Classic Chic combinan materiales de paredes laminados y acero inoxidable con suelos de goma para crear un interior clásico pero moderno que complementa a la perfección los edificios residenciales elegantes.

## Industrial Chic

Una cabina distinguida y funcional que combina acero inoxidable con una iluminación elegante para crear la combinación perfecta para edificios residenciales modernos y refinados.



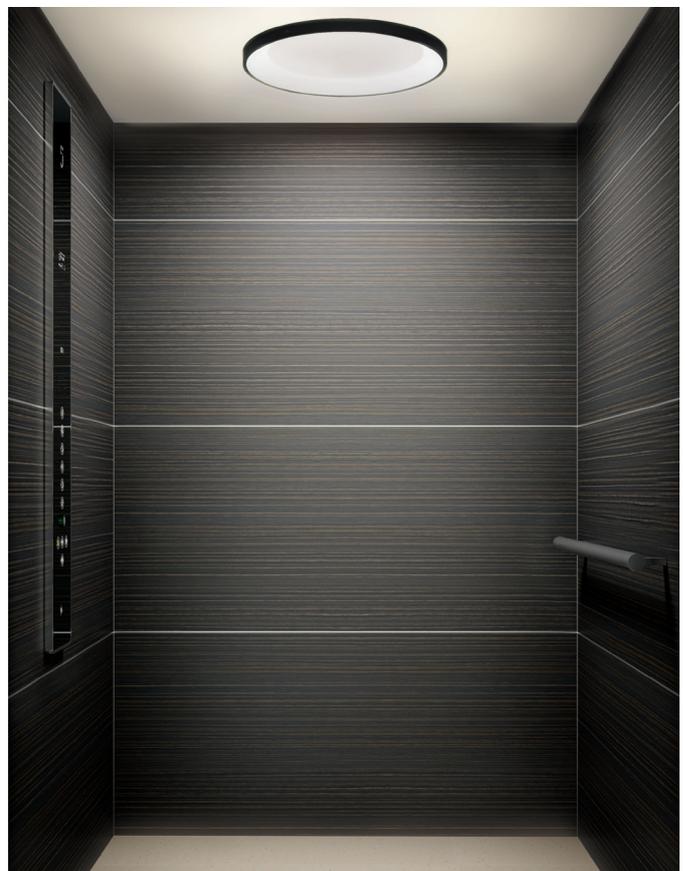
reddot design award  
winner 2012



Los interiores de cabina y señalización de KONE han ganado tanto el premio red dot como el GOOD DESIGN awards.



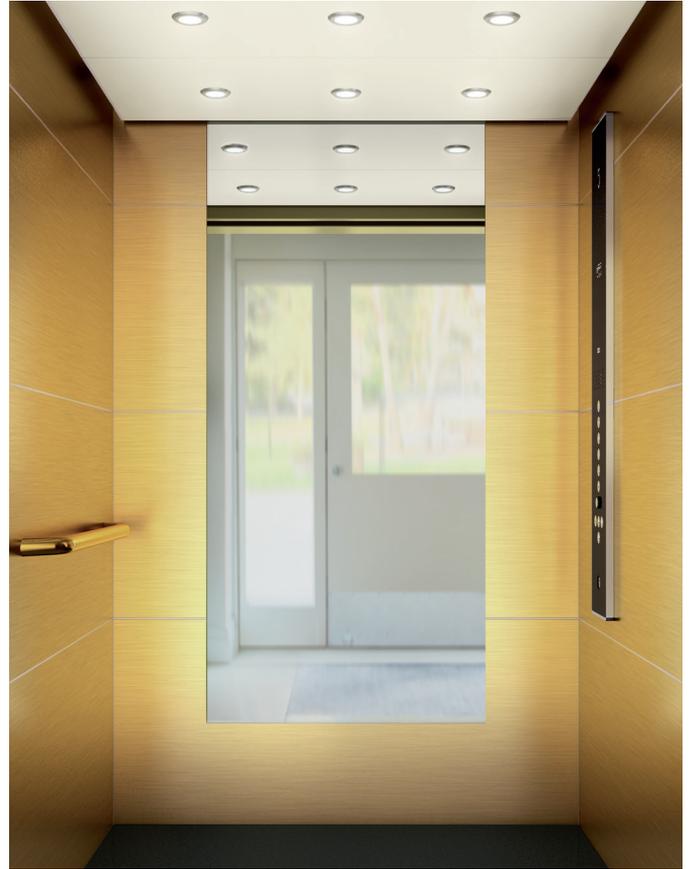
MODERN SIMPLICITY 10001, TECHO: RL20, Snowberry White (L209) | PARED B y D: Snowberry White (L209) | PARED C: L207 Lime Green (L207) | SUELO: Smokey Gray (RC20) | PASAMANOS: HR64 Acero inoxidable.



CLASSIC CHIC 10003, TECHO: RL20, Snowberry White (L209) | PARED B, C y D: Ebony Oak (L205) | SUELO: Shell Gray (RC22) | PASAMANOS HR61 Acero inoxidable.



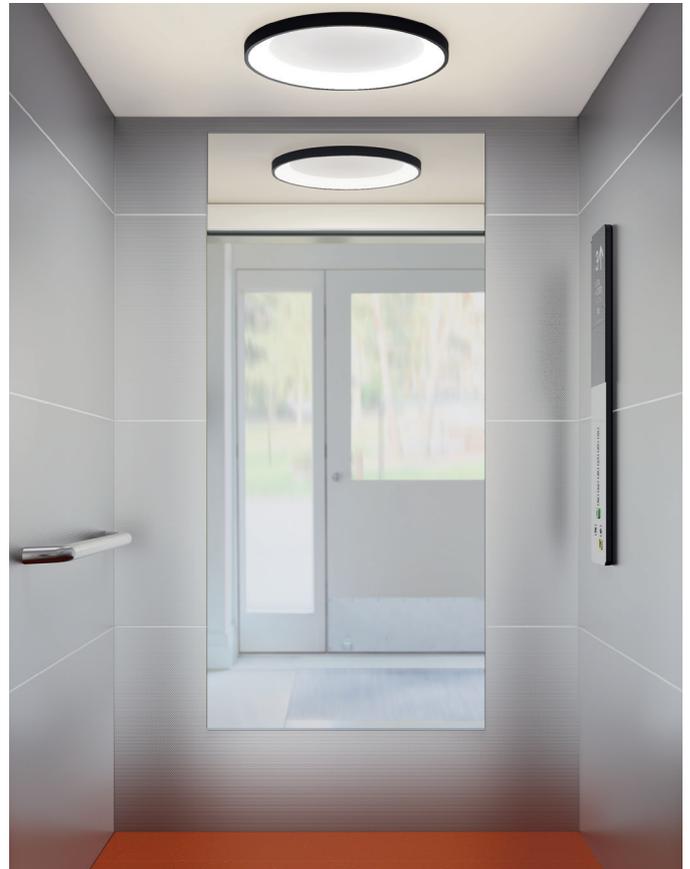
^  
**MODERN SIMPLICITY 10002**, TECHO: CL94, Cloud White (P50) | PARED B y D: Snowberry White (L209) | PARED C: Cherry Oak (L204) | SUELO: Shell Gray (RC22) | PASAMANOS: HR64 Acero inoxidable.



^  
**CLASSIC CHIC 10008**, TECHO: CL88, Cloud White (P50) | PARED B,C,D: Shangri-La Gold (SS1) | SUELO: Diorite Black (SF32) | PASAMANOS: HR64 Acero inoxidable.



^  
**CLASSIC CHIC 10007**, TECHO: CL88, Cloud White (P50) | PARED B,C,D: Hazel Oak (L202) | SUELO: Chalk White (SF30) | ZÓCALO: Asturias Satin (F) | PASAMANOS: HR61 Acero inoxidable.



^  
**INDUSTRIAL CHIC 10005**, TECHO: RL20, Snowberry White (L209) | PARED B,C,D: Flemish Linen (TS1) | SUELO: Coral Red (RC23) | PASAMANOS: (HR64) Acero inoxidable.

# MIX & MATCH

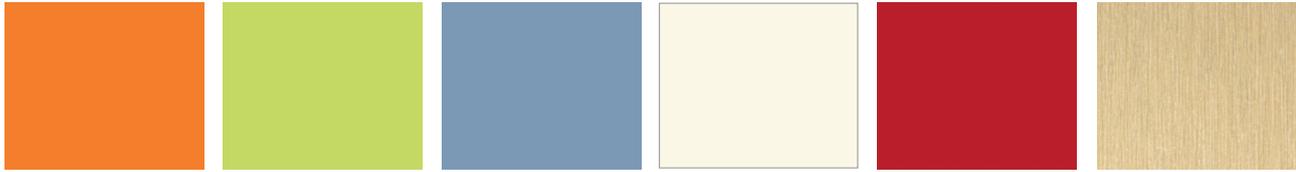
## PAREDES

### Laminados



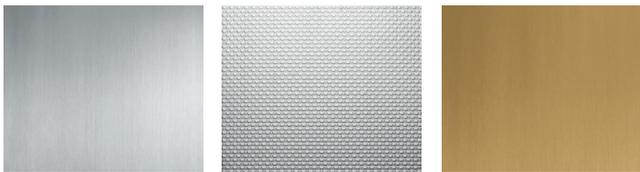
**L202** Hazel Oak      **L203** Almond Oak      **L204** Cherry Oak      **L205** Ebony Oak      **L226** Misty Gray      **L227** Sunny Yellow

### Metallic laminate



**L206** Mandarin Orange      **L207** Lime Green      **L208** Lotus Blue      **L209** Snowberry White      **L228** Dawn Red      **L200** Oriental Gold

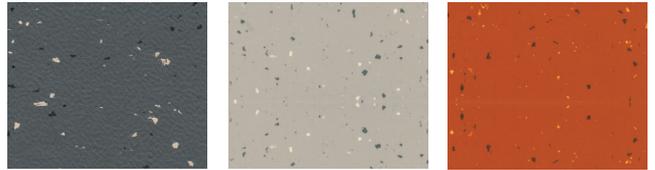
### Acero inoxidable



**F** Asturias Satin      **TS1** Flemish Linen      **SS1** Shangri-La Gold

## SUELOS

### Goma



**RC20** Smoke Gray      **RC22** Shell Gray      **RC23** Coral Red



**RC6** Dallas Black      **RC21** Denver Gray

### Granito



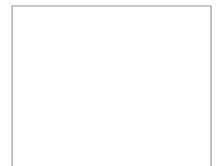
**SF30** Chalk White      **SF31** Grainy Sand      **SF32** Diorite Black

### Vinilo



**VF25** Flakey Gray

### Preparado para suelo local



## TECHOS



**CL88\***  
Fuente de luz: LED  
Acabados:  
F Asturias Satin  
P50 Cloud White



**CL94**  
Fuente de luz:  
Tubos fluorescentes  
Acabados:  
F Asturias Satin  
P50 Cloud White



**RL20**  
Fuente de luz: LED  
Acabados:  
L209 Snowberry White

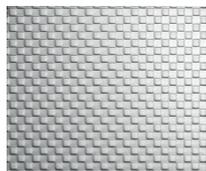
\*NOTA: la cantidad y posición de las luces led está sujeta a las dimensiones de cabina.

## ACABADOS DE PUERTAS DE CABINA Y PISO

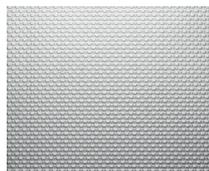
Acero inoxidable



**F**  
Asturias Satin



**K**  
Scottish Quad



**TS1**  
Flemish Linen



**SS1**  
Shangri-La Gold

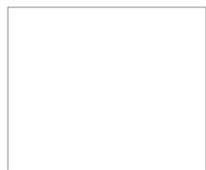


**SS4**  
Aqua Weave

Otros



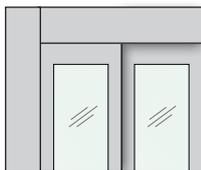
**Z\***  
Zinc coated steel



**P\***  
Cualquier color RAL



**R30\***  
Nordic Gray, acero revestido



**TW1\***  
Cristal Transparente

\* Disponible en puertas KONE ReNova™ Slim.

Puertas de piso y cabina KONE ReNova™ S 4 paneles con apertura central.  
KONE ReNova™ puerta plegable de cabina con interfaz para puertas de piso abatibles.

## PASAMANOS



**HR61**  
Acabado: F Asturias Satin



**HR64**  
Acabado: F Asturias Satin  
EN81-70 compliant



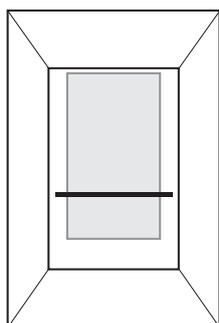
**HR64**  
Acabado: SS1 Shangri-La Gold  
EN81-70 compliant

## ZÓCALO



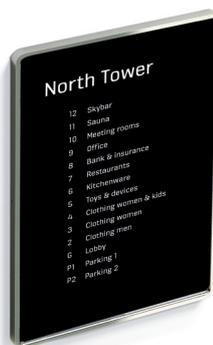
**SK2**  
Asturias Satin

## ESPEJO



Anchura parcial,  
altura media  
Dimensione fijas  
cumplimiento EN81-70

## DIRECTORIO DE INQUILINOS EN CABINA



**TD1**  
Tamaño A4  
Acabados del marco: Espejo,  
satinado

## SEÑALIZACIÓN



**KSS D20**

Varias opciones de color



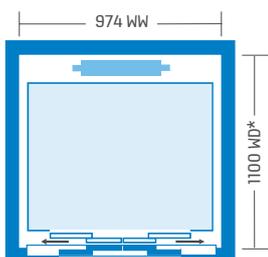
**KSS 280**

# OPCIONES Y DIMENSIONES DE HUECO

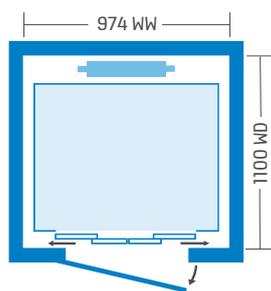
KONE COMBISPACE	
Velocidad	1.0 m/s
Carga (suspensión del ascensor 1:1)	240 – 575 kg
Max. número de paradas	16
Max. ascensores en grupo	3
Max. recorrido	40 m
Min. altura de foso	650 mm
Min. sobrerrecorrido	2600 mm
Altura de cabinaCH	2050/2110/2150 mm
Min. DD/WD (puertas slim)	800/1170 mm
Min. DD/WD (puertas slim en rellano)	800/1100 mm
Min. BB/WW	750/974 mm
Max. BB	1450 mm
Max. DD	1600 mm
Normativa	EN 81-20

BB = Ancho de cabina  
 DD = Profundidad de cabina  
 WW = Ancho de hueco  
 WD = Profundidad de hueco

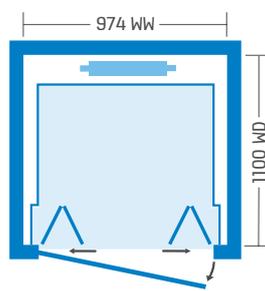
## TIPOS DE PUERAS Y DIMENSIONES MÍNIMAS



Puertas KONE ReNova Slim en cabina y rellano.



Puertas KONE ReNova Slim en cabina y semiautomáticas en rellano.



Puertas KONE ReNova Folding tipo Bus en cabina semiautomáticas en rellano.

HUECO REQUERIDO PARA PUERTAS		
	Min. fondo de hueco (WD),	Min. ancho de (WW), mm
KONE ReNova Slim cabina/rellano	1100	974
KONE ReNova Slim cabina/semiautomáticas en rellano	1100	974
KONE ReNova tipo Bus con marco (LL = BB-50 mm)	1100	974
KONE ReNova tipo Bus con apertura optimizada (LL = BB)	1100	974

SISTEMA DE TRACCIÓN		
KONE EcoDisc Síncrona de imanes permanentes	NMX08	NMX11
Carga máxima	400 kg (1:1)	500/575 kg (1:1)
Peso	250 kg	299/323 kg
Potencia nominal	9.2 kW	10/14.3 kW

# ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARA TODOS

La reutilización del cuarto de máquinas existente permite unas dimensiones de cabina superiores, facilitando el acceso a las personas con movilidad reducida.

Asimismo, la sustitución de su ascensor aporta una mayor precisión en parada y confort de viaje, en definitiva, contribuyendo a su comodidad y calidad de vida.



# SU PROVEEDOR ÚNICO EN SOLUCIONES DE MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE ASCENSORES Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE EDIFICIO

## CONTRATO KONE Care™

Cuando se trata de los servicios de mantenimiento, no es posible aplicar tallas únicas. Después de escuchar las opiniones de nuestros clientes, hemos renovado nuestra oferta de mantenimiento completamente

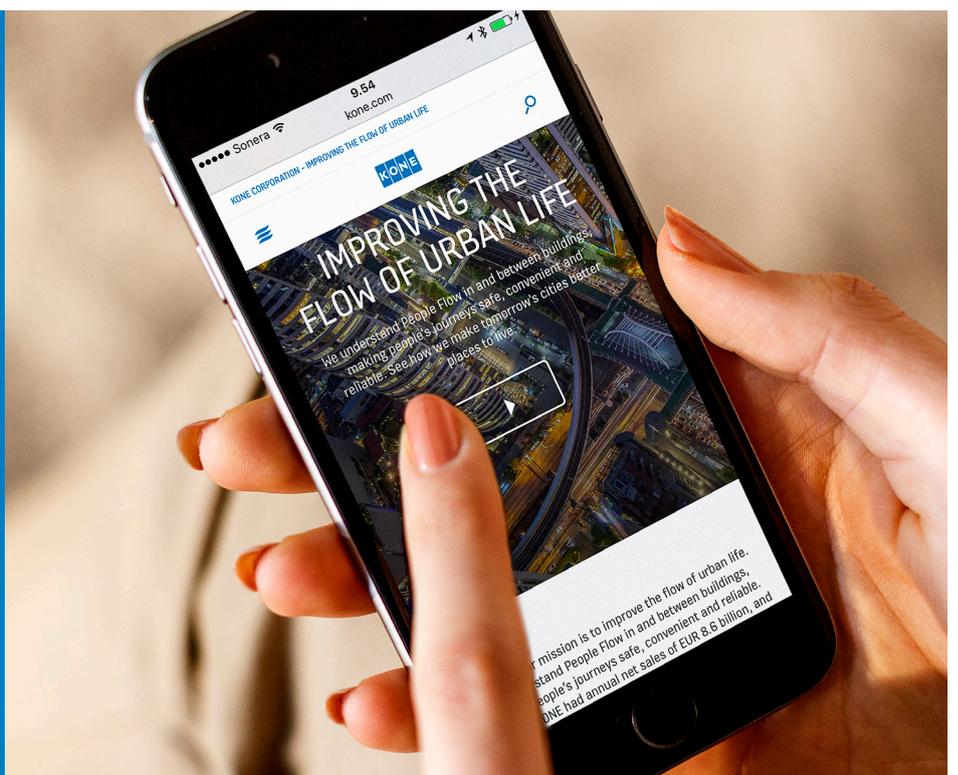
Con total flexibilidad y más opciones y combinaciones donde elegir, el contrato KONE Care™ está diseñado para cumplir con sus expectativas, sean grandes o pequeñas.

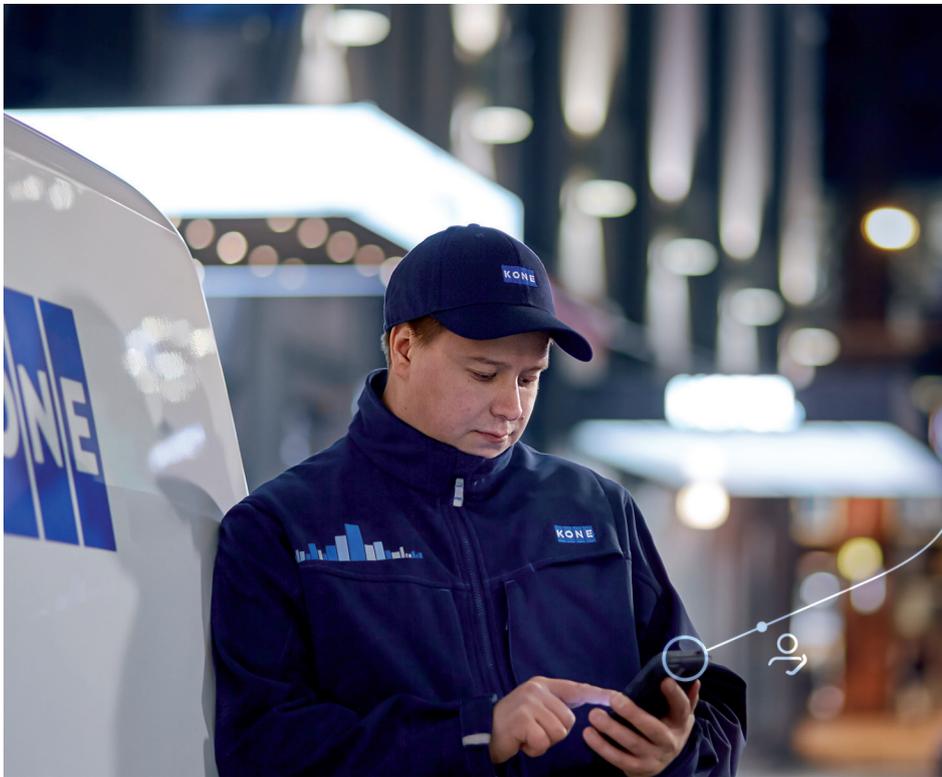


## KONE Mobile

Con la aplicación KONE Mobile, y nuestras nuevas herramientas digitales, puede mantenerse informado en todo momento del estado de sus equipos: revisiones de mantenimiento, averías o facturas, todo a un sólo clic.

Nuestra aplicación KONE Mobile está disponible para nuestros clientes de mantenimiento.





## Mantenimiento predictivo

Con nuestro nuevo servicio de mantenimiento predictivo podemos prever, mantener y actuar antes de cualquier incidencia para darle la máxima garantía de disponibilidad de su ascensor.

La monitorización y el mantenimiento predictivo, garantizan el funcionamiento de su ascensor en un 99%.



## Soluciones People Flow Intelligence

A lo largo del ciclo de vida de su edificio, sus necesidades irán cambiando, por lo que nuestras soluciones de control de acceso y destinos, junto con el equipo de comunicación y seguimiento, le garantizan que usted y su edificio estén preparados para cualquier cosa.

Nos aseguramos de que el desplazamiento de personas sea fluido y seguro durante el proceso de modernización.



DE LOS EQUIPOS QUE MANTENEMOS ESTÁN DISPONIBLES UNA MEDIA DE MÁS DEL 99% DE LAS HORAS DEL AÑO.



DEBIDO A NUESTRA EFICIENTE LOGÍSTICA DE REPUESTOS, LA MAYORÍA DE LAS AVERÍAS SE RESUELVEN EN UN DÍA, INDEPENDIEMENTE DE LA MARCA O TIPO DE ASCENSOR.



NUESTROS EQUIPOS ESTÁN DISPONIBLES LAS 24 HORAS DEL DÍA PARA DARLE ASISTENCIA INMEDIATA - TODOS LOS DÍAS DEL AÑO.

KONE proporciona soluciones innovadoras y eco-eficientes para ascensores, escaleras y puertas automáticas de edificios así como los sistemas que los integran en los edificios inteligentes de hoy en día.

Acompañamos a nuestros clientes en cada uno de los pasos que toma, desde el diseño, la fabricación y la instalación, hasta el mantenimiento y modernización.

KONE es líder global en ayudar a sus clientes a gestionar el desplazamiento de personas y bienes a través de sus edificios.

Nuestro compromiso con el clientes está presente en cada una de las soluciones de KONE. Esto nos convierte en un socio fiable a través del ciclo de vida del edificio. Somos rápidos, flexibles y somos líderes tecnológicos en el sector gracias a algunas innovaciones como: KONE MonoSpace®, KONE NanoSpace™ y KONE UltraRope®.

KONE tiene más de 52,000 expertos a su servicio en todo el mundo.

[www.kone.es](http://www.kone.es)